



**Beni storico - culturali**

- Beni culturali con decreto di vincolo (dlgs 42/2004)
- Beni culturali con più di 50 anni
- Aree di rischio archeologico
- Aree a rischio archeologico (100 ml chiese e luoghi di culto di antica fondazione)
- Nuclei di antica formazione

**Vincoli ambientali e paesaggistici**

- Fiumi torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Aree boscate (PIF) - soggetti a salvaguardia o tutele di cui a lett. g) c.1 art. 142 D.lgs. 42/04, D.lgs. 34/2018, l.r. 31/2008, r.r 5/2007
- Area di rispetto dei corsi d'acqua tutelati (150 m)
- Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'ambito dell'Abbazia e del paesaggio agrario (D.g.r. n. 8/9901 del 22/07/2009, ai sensi dell'art 136, lett c) e d) d.Lgs 42/2004)
- Parco Regionale delle Groane (l.r. 39 del 28/12/2017)

**Componente geologica, idrogeologica e sismica a supporto del PGT**

- Classe di fattibilità IV
- Area interessata da vincolo idrogeologico
- Area di frana attiva
- fasce di rispetto del reticolo idrico
- Zona di tutela assoluta delle opere di captazione ad uso idropotabile D.Lgs. 152/2006
- Zona di rispetto delle opere di captazione ad uso idropotabile D.Lgs. 152/2006

**Altri vincoli e fasce di rispetto**

- Ferrovia
- fascia di rispetto ferrovia
- Elettrodotti con distanza di prima approssimazione (indicativa)
- Metanodotto
- Fascia di rispetto metanodotto
- Fascia di rispetto cimiteriale

Comune di Vertemate con Minoprio  
Provincia di Como

**PGT**

**Piano delle Regole**

**C 2.0**

**Carta dei Vincoli**

Scala 1:4.000

modificata a seguito di  
controdeduzione  
alle osservazioni e  
ai pareri pervenuti

Professionista incaricato:  
architetto Fabrizio Ottolini

Febbraio 2024

